

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Kole

OPIS SUROWCA

pomiar, klasyfikacja i wycena surowca drzewnego pochodzącego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w stosunku do których PGW Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie, pozyskanego staraniem PGW Wody Polskie, znajdującego się w miejscu składowania

miejsce pochodzenia: Dopytyw z Kolonii Marysin (Targówka) JCWP pn. Kiełbaska
Duża do Strugi Janiszewskiej nr PLRW6000151833439
działki o nr ewid. 989 i 1008 obręb Grąbków, gm. Malanów, pow. turecki,
woj. wielkopolskie

miejsce składowania: ul. Spółdzielców 6; 62 -709 Malanów ;
działka o nr ewid. 190/1 obręb Malanów, gm. Malanów, pow. turecki,
woj. wielkopolskie

Sporządził:

SPECJALISTA

Marcei Wamiński

Turek, dnia 04.04.2023 r.

Sprawdził:

Z-CA DYREKTORA

Piotr Skórka

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest surowiec drzewny pozyskany z wycinki drzew w celu remontu przepustu na działce o nr ewid. 989 i 1008 obręb Grąbków, gm. Malanów, stanowiących powierzchniową wodę płynącą pn. Dopływ z Kolonii Marysin (Targówka). Surowiec drzewny pochodzi z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w stosunku do której PGW Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie, i został pozyskany staraniem PGW Wody Polskie. Surowiec będący przedmiotem wyceny znajduje się w miejscowości Malanów ul. Spółdzielców 6; 62 -709 Malanów.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej pozyskanego surowca drzewnego.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej surowca drzewnego na potrzeby sprzedaży.

1. Opis przedmiotu wyceny

Surowiec drzewny pozyskany staraniem PGW Wody Polskie z drzew uniemożliwiających remont przepustu, rosnących na terenie PGW Wody Polskie – prawa i lewa skarpa od wody górnej i dolnej Dopływu z Kolonii Marysin (Targówka) na działkach o nr ewid. 989 i 1008 obręb Grąbków, gm. Malanów, został przygotowany do sprzedaży i złożony w miejscu składowania ul. Spółdzielców 6; 62 -709 Malanów ; działka o nr ewid. 190/1 obręb Malanów, gm. Malanów, pow. turecki, woj. wielkopolskie

Wady i defekty techniczne surowca występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, oraz sęków. Drewno średniowymiarowe zakwalifikowano jako drewno opałowe S4. Zdecydowały o tym ponadnormatywne krzywizny, niewielka średnica pni ($\leq 0,4m$), oraz obecność guzów i sęków. Drewno o niewielkich średnicach pni z występującymi krzywiznami oraz wadami budowy (guzy, sęki) wykluczają możliwość zakwalifikowania go jako drewno użytkowe S2. Przedmiotowy surowiec drzewny może być wykorzystany głównie do celów energetycznych. Pod względem gatunkowym drzewa z których pozyskano surowiec stanowią wyłącznie olszyny. Szczegółowe zestawienie wycenianego surowca drzewnego zawiera tabela znajdująca się w dalszej części opracowania.

W celu określenia wartości rynkowej drewna planowanego do sprzedaży dokonano obmiaru złożonego stosu w mp oraz miąższości dłużyzn w m³. Następnie przeliczono objętość drewna z mp na m³, według przyjętego współczynnika mp/m³ bez kory – 0,65. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość planowanego do sprzedaży drewna dla celów handlowych.

Podstawą wyceny jest obowiązujący w PGW Wody Polskie RZGW w Poznaniu Zarząd Zlewni w Kole cennik surowca drzewnego. Pomiar surowca drzewnego na gruncie, określenie sortymentów wykonano zgodnie z normami stosowanymi w handlu surowcem drzewnym.

Ze względu na fakt, iż nikt nie przystąpił do przedmiotowej aukcji w dniu 04.04.2023r. aukcja nie została rozstrzygnięta w związku z czym wartość drewna zostaje pomniejszona o 30 % ceny.

Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

2. Wykaz surowca drzewnego – gatunek, klasyfikacja, ilość

Lp.	Gatunek	Klasyfikacja (S2, S4, M)	Szacowana ilość drewna [m3]	Szacowana ilość drewna [mp]
1	Olcha	S4	5,33	8,2

TABELA WEDŁUG KLAS JAKOŚCI SORTYMENTÓW I CENY

L.p.	sortyment	masa w mp	cena netto za 1 mp [zł]	wartość netto [zł]	wartość brutto [zł]
1.	S4	8,2	34,30	281,26	345,95

Z-CA DYREKTORA
Piotr Skórka

